

**Кошторис ОСББ “Арч Хаус” внески на утримання/управління багатоквартирним будинком, споруд та прибудинкової території з 01.01.2022**

| Загальна площа квартир, нежитлових приміщень, творчих майстерень та паркомісь, м2 |                                                                                                                  |                | 8 334,20     |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------|
|                                                                                   | Площа квартир, нежитлових приміщень та творчих майстерень, м2                                                    |                | 7 783,30     |        |
|                                                                                   | Площа паркомісь, м2                                                                                              |                | 550,90       |        |
| <b>I. ЗАГАЛЬНИЙ ФОНД</b>                                                          |                                                                                                                  |                |              |        |
| № з/п                                                                             | Статті надходжень/витрат                                                                                         | Сума на місяць | Сума на рік  | коэф.  |
|                                                                                   | <i>Надходження</i>                                                                                               |                |              |        |
| 1                                                                                 | <b>Внески співвласників на утримання/управління багатоквартирним будинком, споруд та прибудинкової території</b> | 236 784        | 2 841 412,58 |        |
|                                                                                   | <i>Витрати</i>                                                                                                   |                |              |        |
| 2                                                                                 | <b>Витрати на експлуатацію будинкового господарства:</b>                                                         | 39 194         | 470 328      | 4,7028 |
|                                                                                   | - вивіз сміття;                                                                                                  | 3 900          | 46 800,00    | 0,4680 |
|                                                                                   | - освітлення місць загального користування, енергопостачання                                                     | 19 860         | 238 317,00   | 2,3829 |
|                                                                                   | - прибирання та вивіз снігу                                                                                      | 4 034          | 48 410,77    | 0,4841 |
|                                                                                   | <i>Сіль</i>                                                                                                      |                | 31 625,00    |        |
|                                                                                   | <i>Машина для снігу</i>                                                                                          |                | 10 800,00    |        |
|                                                                                   | <i>прибирання снігу в неробочий час</i>                                                                          |                | 757,77       |        |
|                                                                                   | <i>прибирання бурульок + діагностика систем захисту від замерзання</i>                                           |                | 5 228,00     |        |
|                                                                                   | - ТО систем ГВП, ХВП опалення ІТП (перевірка манометрів,                                                         | 300            | 3 600,00     | 0,0360 |
|                                                                                   | - сезонне обслуговування системи сніготанення                                                                    | 0              | 0,00         | 0,0000 |
|                                                                                   | - промивка теплообмінників ІТП (раз на 2 роки)                                                                   | 0              | 0,00         | 0,0000 |
|                                                                                   | - очищення фекальної каналізації                                                                                 | 200            | 2 400,00     | 0,0240 |
|                                                                                   | - перевірка/перезаправка вогнегасників та перевірка пожежних                                                     | 1 000          | 12 000,00    | 0,1200 |
|                                                                                   | - модернізація СКД (гостьовий паркінг). Автоматичний                                                             | 6 000          | 72 000,00    | 0,7199 |
|                                                                                   | - модернізація системи відеонагляду (16 камер)                                                                   | 1 500          | 18 000,00    | 0,1800 |
|                                                                                   | - стільці охороні 2 шт                                                                                           | 600            | 7 200,00     | 0,0720 |
|                                                                                   | - смартфон охороні 1 шт                                                                                          | 400            | 4 800,00     | 0,0480 |
|                                                                                   | - витратні матеріали на обслуговування ліфтів                                                                    | 1 400          | 16 800,00    | 0,1680 |
| 3                                                                                 | Плата за обслуговування ліфтів (утримання в технічному стані, забезпечення безпечної та безперебійної роботи)    | 4 080          | 48 960,00    | 0,4895 |
| 4                                                                                 | Обслуговування СКД та домофонів, входних дверей                                                                  | 3 579          | 42 948,00    | 0,4294 |
|                                                                                   | <i>поточне обслуговування</i>                                                                                    |                | 42 948,00    |        |
|                                                                                   | <i>додаткові роботи</i>                                                                                          |                | 0,00         |        |
| 5                                                                                 | Плата за обслуговування систем ГВП, ХВП аварійна 24/7                                                            | 5 000          | 60 000,00    | 0,5999 |
| 6                                                                                 | Обслуговування ІТП                                                                                               | 3 500          | 42 000,00    | 0,4200 |
| 7                                                                                 | Плата за санітарну очистку території (дератизація,                                                               | 300            | 3 600,00     | 0,0360 |
| 8                                                                                 | Технічне обслуговування та поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення                      | 4 900          | 58 800,00    | 0,5879 |

|    |                                                                                                                               |        |            |        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------|
| 9  | Поливання дворів, клумб і газонів                                                                                             | 1 045  | 12 540,00  | 0,1254 |
| 10 | Охорона                                                                                                                       | 59 625 | 715 500,00 | 7,1543 |
| 11 | Ведення бухгалтерського обліку                                                                                                | 8 500  | 102 000,00 | 1,0199 |
| 12 | Комплексні послуги з управління БКБ                                                                                           | 37 523 | 450 278,83 | 4,5023 |
|    | <i>Зп + податки</i>                                                                                                           |        | 408 761,58 |        |
|    | <i>Компенсація при звільненні (відпускні) + податки</i>                                                                       |        | 41 517,25  |        |
| 13 | Двірник (на руки - 13 334) з урахуванням індексації та                                                                        | 21 523 | 258 274,28 | 2,5825 |
|    | <i>Зп + податки (враховано збільшення зп на 150 грн (сума індексації) щоквартально)</i>                                       |        | 240 682,53 |        |
|    | <i>Відпускні</i>                                                                                                              |        | 16 737,75  |        |
|    | <i>Додаткові виходи (святкові дні)</i>                                                                                        |        | 854,00     |        |
| 14 | Прибиральниця (на руки - 11 134) з урахуванням                                                                                | 18 081 | 216 971,22 | 2,1695 |
|    | <i>Зп + податки (враховано збільшення зп на 150 грн (сума індексації) щоквартально)</i>                                       |        | 201 278,92 |        |
|    | <i>Відпускні</i>                                                                                                              |        | 14 025,22  |        |
|    | <i>Додаткові виходи (святкові дні)</i>                                                                                        |        | 1 667,08   |        |
| 15 | Завгосп (посада ліквідована)                                                                                                  | 2 282  | 27 380,86  | 0,2738 |
|    | <i>Зп + податки</i>                                                                                                           |        | 24 836,50  |        |
|    | <i>Компенсація при звільненні + податки</i>                                                                                   |        | 2 544,36   |        |
| 16 | Поточний дрібний ремонт+робота+матеріал                                                                                       | 9 521  | 114 246,00 | 1,1423 |
|    | <i>витратні матеріали</i>                                                                                                     |        | 53 090,00  |        |
|    | <i>ремонт брудозахисного покриття</i>                                                                                         |        | 1 900,00   |        |
|    | <i>привлечение мастера по ремонтам</i>                                                                                        |        | 59 256,00  |        |
| 17 | Інші накладні витрати:                                                                                                        | 18 132 | 217 585,63 | 2,1756 |
|    | - інші операційні витрати                                                                                                     | 1 476  | 17 713,00  | 0,1771 |
|    | <i>ЕЦП</i>                                                                                                                    |        | 650,00     |        |
|    | <i>ЕЦП Ясно</i>                                                                                                               |        | 360,00     |        |
|    | <i>Медок</i>                                                                                                                  |        | 2 000,00   |        |
|    | <i>питна вода</i>                                                                                                             |        | 11 520,00  |        |
|    | <i>пакети для догляду за собаками</i>                                                                                         |        | 0,00       |        |
|    | <i>сайт</i>                                                                                                                   |        | 1 500,00   |        |
|    | <i>витрати, не передбачені кошторисом (минулого року це принтер, обігрівач, чайник, контейнер для батарейок тощо), в т ч:</i> |        | 1 683,00   |        |
|    | <i>счетчик воды</i>                                                                                                           |        |            |        |
|    | - витрати, пов'язані з прибиранням                                                                                            | 4 737  | 56 845,50  | 0,5684 |
|    | <i>миючі засоби</i>                                                                                                           |        | 42 961,50  |        |
|    | <i>маски, перчатки</i>                                                                                                        |        | 7 344,00   |        |
|    | <i>чистка меблів</i>                                                                                                          |        | 1 080,00   |        |
|    | <i>сервіс підлогомиючої машини</i>                                                                                            |        | 5 460,00   |        |
|    | - закупівля канцтоварів                                                                                                       | 250    | 3 000,00   | 0,0300 |
|    | - благоустрій території (квіти, кущі, дерева, пісок, земля,                                                                   | 4 500  | 54 000,00  | 0,5399 |
|    | - обслуговування техніки (комп., принтер і ін.)                                                                               | 500    | 6 000,00   | 0,0600 |
|    | - послуги зв'язку (телефон)                                                                                                   | 250    | 3 000,00   | 0,0300 |
|    | - послуги банку (РКО), Портмоне, ДАХ                                                                                          | 586    | 7 027,13   | 0,0703 |
|    | <i>РКО</i>                                                                                                                    |        | 4 923,07   |        |
|    | <i>Портмоне</i>                                                                                                               |        | 1 271,06   |        |
|    | <i>ДАХ (угода розірвана)</i>                                                                                                  |        | 833,00     |        |

|                                                                                                |                |                  |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|--------------|
| - юридичні та інші послуги                                                                     | 5 000          | 60 000,00        | 0,5999       |
| - послуги аудитора                                                                             | 0              | 0,00             | 0,0000       |
| - адміністративні витрати на проведення Загальних зборів, поштові витрати                      | 833            | 10 000,00        | 0,1000       |
| <b>Внесок співвласників на утримання/управління будинку, споруд та прибудинкової території</b> | <b>236 784</b> | <b>2 841 413</b> | <b>28,41</b> |

**Примітки:**

1) Дозволити Правлінню, виходячи з фактичних потреб Об'єднання, здійснювати перенесення асигнувань між статтями витрат у межах загальної суми надходжень до кошторису.

2) Встановити, що невикористані протягом 2022 року кошти на утримання будинку переносяться на наступний рік до ремонтного фонду, за мінусом кредиторської заборгованості

| II. РЕЗЕРВНИЙ та РЕМОНТНИЙ ФОНДИ |                                                                                                                                         |                |             |          |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|----------|
| №                                | Статті надходжень/витрат                                                                                                                | Сума на місяць | Сума на рік | Примітки |
|                                  | <i>Надходження</i>                                                                                                                      |                |             |          |
| 1                                | Внески співвласників до резервного фонду *                                                                                              | 4 167          | 50 005,20   | 0,50     |
| 2                                | Внески співвласників до ремонтного фонду будинку **                                                                                     | 4 167          | 50 005,20   | 0,50     |
|                                  | <i>Витрати</i>                                                                                                                          |                |             |          |
| 1                                | *Резервний фонд за рішенням Загальних зборів, згідно "Положення про резервний фонд", Рішенням Правління відповідно до нагальної потреби |                |             |          |
| 2                                | **Згідно потреби за рішенням Правління                                                                                                  |                |             |          |

**Примітки:**

1) Дозволити Правлінню без додаткового погодження з Загальними зборами фінансувати за рахунок резервного фонду всі види робіт з усунення/відвернення збитків, ліквідації наслідків аварій, усунення недоліків конструкції будинку та території, тощо, сплачувати пеню, заборгованість перед основними монополістами, постачальниками послуг у разі нестачі коштів на утримання/управління багатоквартирного будинку та прибудинкової території, та ін., що не передбачено Статутом та Кошторисом ОСББ.

2) Встановити, що невикористані протягом року кошти резервного, ремонтного фонду переносяться на наступний рік.